

VOORINSPECTIERAPPORT

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 1999 vastgesteld en als bedoeld in artikel 2 van het ROZ-model Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

Betreft de woonruimte (adres) :
Huurder(s) :
Nieuw adres huurder(s) :
Nieuw telefoonnummer huurder (s) :
Bankrekeningnummer huurder(s) :
Einddatum huurovereenkomst :
Opgemaakt door :
Bedrijfsnaam :
Telefoonnummer :
Datum en tijdstip geplande eindinspectie :

A. Geconstateerde gebreken of wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie zonder meer hersteld/ongedaan gemaakt dienen te worden:

.....
.....
.....
.....

B. Geconstateerde wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie ongedaan gemaakt moeten worden, tenzij de opvolgende huurder die wijzigingen onder door verhuurder te stellen voorwaarden wenst te accepteren:

.....
.....
.....
.....

Bij de eindinspectie dienen de volgende sleutels aanwezig te zijn:

sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:

Huurder verklaart:

- dat hierboven al de hem bekende gebreken of wijzigingen zijn vermeld;
- dat deze gebreken of wijzigingen door hem ten genoegen van verhuurder zullen worden hersteld en dit herstel uiterlijk bij de eindoplevering zal zijn uitgevoerd behoudens in het geval op dat moment de wijzigingen vermeld onder B door de opvolgende huurder zijn overgenomen en deze overname door de verhuurder is geaccepteerd en de speciaal daartoe strekkende overname-overeenkomst door de drie betrokken partijen is ondertekend;
- dat in het geval ten tijde van de eindinspectie herstel niet heeft plaatsgevonden, verhuurder gerechtigd zal zijn deze werkzaamheden op kosten van huurder uit te voeren zonder dat ingebrekestelling is vereist;
- dat hij ermee bekend is dat hier slechts sprake is van een voorinspectie, waarbij door verhuurder geen afstand wordt gedaan van het recht op verhaal van overige schade, inclusief gevolgschade en kosten, door gebreken en/of wijzigingen die in dit rapport niet zijn opgenomen doch die eerst bij de eindinspectie of nog later aan het licht komen en die gezien de wet en/of de huurovereenkomst eveneens door huurder hadden behoren te zijn verwijderd of hersteld;
- dat hij het voor hem bestemde exemplaar van dit rapport en, indien van toepassing, een overname-overeenkomst heeft ontvangen.

Opgemaakt in drievoud op

Handtekening huurder(s):

Handtekening namens verhuurder:

.....
.....

Onderhoudsbeurt c.v. laatst uitgevoerd op:

VOORINSPECTIERAPPORT

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 1999 vastgesteld en als bedoeld in artikel 2 van het ROZ-model Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

Betreft de woonruimte (adres) :
Huurder(s) :
Nieuw adres huurder(s) :
Nieuw telefoonnummer huurder (s) :
Bankrekeningnummer huurder(s) :
Einddatum huurovereenkomst :
Opgemaakt door :
Bedrijfsnaam :
Telefoonnummer :
Datum en tijdstip geplande eindinspectie :

A. Geconstateerde gebreken of wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie zonder meer hersteld/ongedaan gemaakt dienen te worden:

.....
.....
.....
.....

B. Geconstateerde wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie ongedaan gemaakt moeten worden, tenzij de opvolgende huurder die wijzigingen onder door verhuurder te stellen voorwaarden wenst te accepteren:

.....
.....
.....
.....

Bij de eindinspectie dienen de volgende sleutels aanwezig te zijn:

sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:

Huurder verklaart:

- dat hierboven al de hem bekende gebreken of wijzigingen zijn vermeld;
- dat deze gebreken of wijzigingen door hem ten genoegen van verhuurder zullen worden hersteld en dit herstel uiterlijk bij de eindoplevering zal zijn uitgevoerd behoudens in het geval op dat moment de wijzigingen vermeld onder B door de opvolgende huurder zijn overgenomen en deze overname door de verhuurder is geaccepteerd en de speciaal daartoe strekkende overname-overeenkomst door de drie betrokken partijen is ondertekend;
- dat in het geval ten tijde van de eindinspectie herstel niet heeft plaatsgevonden, verhuurder gerechtigd zal zijn deze werkzaamheden op kosten van huurder uit te voeren zonder dat ingebrekestelling is vereist;
- dat hij ermee bekend is dat hier slechts sprake is van een voorinspectie, waarbij door verhuurder geen afstand wordt gedaan van het recht op verhaal van overige schade, inclusief gevolgschade en kosten, door gebreken en/of wijzigingen die in dit rapport niet zijn opgenomen doch die eerst bij de eindinspectie of nog later aan het licht komen en die gezien de wet en/of de huurovereenkomst eveneens door huurder hadden behoren te zijn verwijderd of hersteld;
- dat hij het voor hem bestemde exemplaar van dit rapport en, indien van toepassing, een overname-overeenkomst heeft ontvangen.

Opgemaakt in drievoud op

Handtekening huurder(s):

Handtekening namens verhuurder:

.....
.....

Onderhoudsbeurt c.v. laatst uitgevoerd op:

VOORINSPECTIERAPPORT

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 1999 vastgesteld en als bedoeld in artikel 2 van het ROZ-model Algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

Betreft de woonruimte (adres) :
Huurder(s) :
Nieuw adres huurder(s) :
Nieuw telefoonnummer huurder (s) :
Bankrekeningnummer huurder(s) :
Einddatum huurovereenkomst :
Opgemaakt door :
Bedrijfsnaam :
Telefoonnummer :
Datum en tijdstip geplande eindinspectie :

A. Geconstateerde gebreken of wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie zonder meer hersteld/ongedaan gemaakt dienen te worden:

.....
.....
.....
.....

B. Geconstateerde wijzigingen die door huurder voor de eindinspectie ongedaan gemaakt moeten worden, tenzij de opvolgende huurder die wijzigingen onder door verhuurder te stellen voorwaarden wenst te accepteren:

.....
.....
.....
.....

Bij de eindinspectie dienen de volgende sleutels aanwezig te zijn:

sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:
sleutel van: merk: nummer: aantal:

Huurder verklaart:

- dat hierboven al de hem bekende gebreken of wijzigingen zijn vermeld;
- dat deze gebreken of wijzigingen door hem ten genoegen van verhuurder zullen worden hersteld en dit herstel uiterlijk bij de eindoplevering zal zijn uitgevoerd behoudens in het geval op dat moment de wijzigingen vermeld onder B door de opvolgende huurder zijn overgenomen en deze overname door de verhuurder is geaccepteerd en de speciaal daartoe strekkende overname-overeenkomst door de drie betrokken partijen is ondertekend;
- dat in het geval ten tijde van de eindinspectie herstel niet heeft plaatsgevonden, verhuurder gerechtigd zal zijn deze werkzaamheden op kosten van huurder uit te voeren zonder dat ingebrekestelling is vereist;
- dat hij ermee bekend is dat hier slechts sprake is van een voorinspectie, waarbij door verhuurder geen afstand wordt gedaan van het recht op verhaal van overige schade, inclusief gevolgschade en kosten, door gebreken en/of wijzigingen die in dit rapport niet zijn opgenomen doch die eerst bij de eindinspectie of nog later aan het licht komen en die gezien de wet en/of de huurovereenkomst eveneens door huurder hadden behoren te zijn verwijderd of hersteld;
- dat hij het voor hem bestemde exemplaar van dit rapport en, indien van toepassing, een overname-overeenkomst heeft ontvangen.

Opgemaakt in drievoud op

Handtekening huurder(s):

Handtekening namens verhuurder:

.....
.....

Onderhoudsbeurt c.v. laatst uitgevoerd op: