
VGM Modelovereenkomst RAAMOVEREENKOMST

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 12 december 2011 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. NAAM INVULLEN, gevestigd te ADRESGEGEVENS INVULLEN, hierna te noemen: "Opdrachtgever";
2. NAAM INVULLEN, ADRESGEGEVENS INVULLEN, hierna te noemen: "Vastgoedmanager";

Opdrachtgever en Vastgoedmanager hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever, al dan niet als eigenaar, de zeggenschap heeft over diverse registergoederen voor zover het de exploitatie van die registergoederen betreft, die registergoederen hierna meer specifiek complex(en) genoemd;
- Opdrachtgever aan Vastgoedmanager, zijnde een partij die - onder meer - actief is op het gebied van Vastgoedmanagement, heeft aangegeven dat zij het Vastgoedmanagement van de diverse complexen, wenst uit te besteden en dat Opdrachtgever hiertoe ook bevoegd is;
- Vastgoedmanager aan die wens van Opdrachtgever wil voldoen onder de hierna te noemen voorwaarden;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Algemeen

Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven in de Algemene Voorwaarden (**bijlage 1**) gedefinieerde woorden en uitdrukkingen, welke de aldaar toegekende betekenis hebben. Het bepaalde in de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden is onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever geeft opdracht aan Vastgoedmanager, welke opdracht Vastgoedmanager aanvaardt, om het Vastgoedmanagement te verrichten van een of meerdere complexen in zijn portefeuille.
- 1.2 Partijen zullen de opdracht nader uitwerken in een per Complex of per samenhangend geheel van Complexen op te maken Complexovereenkomst.

Artikel 2
Duur

- 2.1 De Raamovereenkomst gaat in per heden voor onbepaalde tijd en kan worden opgezegd in het geval en op de wijze als omschreven in artikel 3.2 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 3
Vergoeding

- 3.1 Vastgoedmanager ontvangt voor haar werkzaamheden een vergoeding als omschreven in de Complexovereenkomst(en).

Artikel 4
Rangorderegeling

- 4.1 In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Raamovereenkomst en de Algemene Voorwaarden zullen Partijen met elkaar tot een oplossing zien te komen. Indien dat niet lukt, is er sprake van een geschil en geldt het bepaalde in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Raamovereenkomst en de Complexovereenkomst prevaleert het bepaalde in de Complexovereenkomst.

KEUZE BLOK: AANVULLINGEN/AFWIJKINGEN OP DE ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 5
Bijzondere bepalingen

NADER IN TE VULLEN

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud:

NAAM ONDERTEKENAAR
INVULLEN

NAAM ONDERTEKENAAR
INVULLEN

NAAM OPDRACHTGEVER
INVULLEN

NAAM VASTGOEDMANAGER
INVULLEN

Datum:
Plaats:
Functie:

Datum:
Plaats:
Functie:

Bijlagen:

Bijlage 1: VGM Algemene Voorwaarden