**Artikel Huurprijswijziging in ROZ-model ‘Huurovereenkomst woonruimte’ (model 2017), op te nemen in artikel 12 (bijzondere bepalingen)**

Het bepaalde in artikel 5.2 van de huurovereenkomst is niet van toepassing. Ter vervanging van het bepaalde in artikel 5.2 van de huurovereenkomst komen partijen overeen als volgt:

# *Huurprijswijziging*

***12.X*** *Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per****[DATUM INVULLEN]****en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal****[PERCENTAGE INVULLEN]****%, tenzij dat niet is toegestaan op grond van de wet- of regelgeving die geldt in het jaar waarop de aanpassing van de huurprijs betrekking heeft, in welk geval de huurprijs maximaal kan worden verhoogd in lijn met hetgeen op grond van die wet- en regelgeving maximaal is toegestaan.*

© ROZ 2023