

# **ALGEMENE VOORWAARDEN BEGUNSTIGING EN PRESENTATIE OP DE WEBSITE VAN DE RAAD VOOR ONROERENDE ZAKEN**

## **1. ALGEMEEN**

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen de ROZ en de begunstiger met betrekking tot de begunstiging van de ROZ door de begunstiger.

1.2 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

*Begunstiger*: onderneming die de ROZ begunstigt in de zin als hieronder vermeld. De begunstiger wordt in externe communicatie van de ROZ ook aangeduid als 'gebruiker van de ROZ-modellen'. De begunstiger is geen lid van de ROZ.

*Begunstiging*: de begunstiging van de ROZ door de begunstiger, waardoor de begunstiger het recht verkrijgt zich te presenteren op de website van de ROZ, zoals in deze Algemene Voorwaarden nader bepaald.

*Overeenkomst*: de overeenkomst van begunstiging, die tot stand komt op de in het volgende artikel omschreven wijze.

*ROZ*: de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Raad voor Onroerende Zaken, gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40409059.

## **2. BEGUNSTIGER**

2.1 Ondernemingen kunnen zich aanmelden als begunstiger. Na ontvangst van de aanmelding stuurt de ROZ, indien de ROZ de onderneming erkent als onderneming die de ROZ-model huurcontracten gebruikt, onverwijld een schriftelijke bevestiging (per mail of per post) van de begunstiging, waarmee de overeenkomst tot stand komt.

2.2 Door zich aan te melden bij de ROZ als begunstiger verklaart de begunstiger zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

## **3. RECHTEN**

3.1 De begunstiger heeft het recht zich, op de door de ROZ bepaalde wijze, op de website van de ROZ te presenteren als (professioneel) gebruiker van de ROZ-model huurcontracten. De begunstiger heeft niet het recht (enige) invloed uit te oefenen op het werk en het doel van de ROZ, noch op de totstandkoming of de inhoud van de ROZ-model huurcontracten.

## **4. BIJDRAGE EN WIJZE VAN BETALING**

4.1 De begunstiger zal jaarlijks een bedrag ter grootte van €1.200,-- ex btw aan de ROZ voldoen op het door de ROZ aangegeven bankrekeningnummer.

4.2 De ROZ zal ten behoeve van genoemde betaling aan de begunstiger een factuur verzenden.

## **5. DUUR EN BEËINDIGING**

5.1 De overeenkomst tussen de begunstiger en de ROZ wordt aangegaan voor een kalenderjaar en wordt daarna – behoudens opzegging – automatisch verlengd. Indien de overeenkomst gedurende een kalenderjaar aanvangt, geldt de overeenkomst voor de resterende periode van dat betreffende kalenderjaar en wordt de bijdrage genoemd in artikel 4.1 evenredig aangepast.

5.2 De overeenkomst kan door beide partijen tegen het einde van een kalenderjaar schriftelijk (per mail of per post) worden opgezegd met een opzegtermijn van 1 maand voorafgaand aan de startdatum van het betreffende kalenderjaar; opzeggingen die daarna worden gedaan, worden per de vervaldatum van het daaropvolgende kalenderjaar verwerkt.

5.3 De overeenkomst kan door de ROZ te allen tijde schriftelijk (per mail of per post) worden opgezegd met een opzegtermijn van 1 maand als de begunstiger niet (meer) is aan te merken als onderneming die de ROZ-model huurcontracten gebruikt of als van de ROZ redelijkerwijs niet gevergd kan worden de overeenkomst te laten voortduren.

5.4 Bij het eindigen van de overeenkomst zullen de op de website van de ROZ vermelde gegevens van de begunstiger door de ROZ worden verwijderd.

## **6. ADRESGEGEVENS**

6.1 Partijen zullen elkaar over en weer schriftelijk op de hoogte houden van wijzigingen in de adres- en overige gegevens.

## **7. ALGEMENE VOORWAARDEN**

7.1 De ROZ heeft het recht in deze Algemene Voorwaarden wijzigingen aan te brengen. De ROZ zal haar begunstigers tijdig op de hoogte brengen van eventuele wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden, zodanig dat de begunstigers, indien gewenst, de overeenkomst tegen het einde van het kalenderjaar kunnen opzeggen.